

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför huset. Alla är i princip skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

För vem gäller reglerna?

Ordningsreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättshavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster. Om föreningen har egna hyresgäster gäller reglerna även dem.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs?

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om Du skall få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning. Innan styrelsen kan agera mot den som bryter mot reglerna måste styrelsen alltid först anmana medlemmen att följa reglerna. Först därefter och om medlemmen trots anmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Har Du frågor?

Har Du funderingar över något som tas upp i dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

1. Om allmän aktsamhet

- a) Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- b) Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med fastighetsköttarfirmen/fastighetsjour enligt anslag i porten.

2. Om säkerhet

- a) Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- b) Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Var särskilt vaksam när Du öppnar via porttelefonen.
- c) Lämna inte vinds- eller källardörrar olåsta.
- d) Var försiktig med eld.
- e) Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare. Närmare information lämnas av styrelsen.
- f) Meddela gärna grannar eller styrelsen om Du är bortrest under en längre tid.
- g) Elda ej i öppen spis utan att ha inhämtat godkänt besiktningsprotokoll från sotarna, vilket ej får vara äldre än 3 år. Besiktningsprotokollet skall alltid inlämnas till styrelsen.

3. Om gemensamma kostnader

Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Kostnader för vatten och el betalas av alla bostadsrättshavare gemensamt.

4. Balkonger

Balkonger får inte användas för;

- a) permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering
- b) skakning av mattor
- c) grillning.

Placera blomlådor innanför balkongräcket.

Se till att balkongdörr är ordentligt stängd för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och/eller snösmältning.

För inglasning av balkong krävs tillstånd av föreningen samt bygglov. Detta gäller även för gårdsbalkonger med tillägg att föreningen skall lämna sitt tillstånd vid balkongmöblering. Stäng alltid luckan till sopnedkastet efter användning. Torka upp eventuella soprester som fallit ur soppåsen på balkonggolvet.

5. Mattpiskning

För piskning och vädring av mattor, sängkläder mm finns piskställning på gården.

6. Matning av fåglar

Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

7. Tvättstuga

Föreningen har en tvättstuga. Bokningschema och särskilda ordningsregler finns anslagna i tvättstugan.

OBS! Mattor får inte tvättas i tvättmaskiner avsedda för hushållstvätt.

8. Cyklar, mopeder, barnvagnar, rullatorer

Cyklar och mopeder ska förvaras i cykelstället på gården och i cykelstället utanför entrén Roslins väg 4 och inte ställas i eller utanför porten på Erikatorpsgatan. Barnvagnar och rullatorer får inte placeras i entrén på Roslins väg eller Erikatorpsgatan på sådant sätt att akut sjuktransport hindras eller flyttning av gods försvåras. Barnvagnar får ej låsas fast.

8a. Trapphus

Trapphus får inte användas som förvaringsplats av vare sig cyklar, leksaker, däck eller något annat. Detta gäller på samtliga våningsplan. Om någon skulle spillta vätska eller kraftigt smutsa ner trappen var vänlig och rengör omgående och plocka upp tappat papper etc. Fimpar får ej heller kastas utanför entrédörrarna.

9. Gården

- a) Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut.
- b) Gården får användas för privata arrangemang. Bokning av gården sker på särskild bokningslista som finns hos styrelsen. Glöm inte att i förväg informera grannarna.
- c) Marschaller ska placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasaden. Tag själv bort utbrunna marschallburkar och eventuella stearin- och sotfläckar.

10. Avfallshantering, el-avfall, kemiska produkter

- a) Markerade kärl för tidningar och flaskor finns placerade i porten Vänligen respektera denna avfallshantering av miljöhänsyn.
- b) Sopnedkastet får endast användas för vanligt hushållsavfall (se mer nedan). Se till att soppåsarna är väl förslutna så att inte matrester sprids i soptrumman och i soprummet. Pressa inte ner överfulla påsar då dessa lätt fastnar i trumman. Lägg inte vassa föremål i soppåsen så att någon kan komma till skada.
- c) Både hyresgäst och bostadsrättshavare svarar för borttagning av grovsopor, färgburkar, kemiska produkter och annat skrymmande avfall.
- d) Enligt lag ska el- och elektronikavfall samlas in särskilt och får därför inte lämnas i soporna. Du ansvarar själv för att transportera sådant avfall till närmaste miljöstation.
- e) Föreningen har rätt att bortforsla egendom som ställs ut i gemensamma utrymmen såsom balkong, källare, vind och port etc.

11. Källare och vind

På vind och i källare får förvaras personliga tillhörigheter endast på avsedd plats. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom på vind och i källare.

12. Parabolantenn

Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.