

# INLAND 2

## Information från styrelsen december 2020

### Uppdaterad hemsida

Brf Inland 2:s hemsida har inte uppdaterats på länge. Med hjälp av medlem Henrik Hansson, Roslins väg, är vi nu på gång igen och vi kommer att lägga upp aktuell information löpande. Gå gärna in och titta!

Adressen är [www.inland2.se](http://www.inland2.se)

Via formuläret "Felanmälan" går det att kontakta styrelsen med frågor och synpunkter. För felanmälan gällande fastigheten går det även bra att kontakta VFAS, telefonnummer finns på anslagstavlan i trappuppgången.

### Eldning i öppna spisar

I dagsläget är endast spisarna i lägenhet 1501, 1401 och 1201 på Roslins väg godkända för eldning. I övriga öppna spisar råder totalt eldningsförbud!

Det är mycket viktigt att ni inte eldar i er öppna spis om den inte är godkänd för detta. Det kan vara mycket brandfarligt och riskerar inte bara din egen säkerhet utan även dina grannars.



### Underhållsarbeten

I mitten av november genomfördes en slutbesiktning av fönster- och fasadrenoveringen. De anmärkningar som fanns är nu åtgärdade. Tre lägenheter har inte kunnat målas inifrån pga coronapandemin, dessa fönster kommer att åtgärdas så fort pandemiläget tillåter. I övrigt är arbetet avslutat och vi är nöjda med det fina arbete som Optimal måleri har gjort.

Tidigare i höst har information skickats ut om behovet av renovering av taket samt relining av bottenplattan i källaren. På extrastämman i november fattades beslut om att utföra båda renoveringsprojekten under 2021.

Under hösten har styrelsen arbetat med att ta in offerter och utvärdera anbud. Vår ordförande Maurita Andersson har tillsammans med projektledare Niklas Persson, Epcon, intervjuat flera av de entreprenörer som lämnat anbud. Styrelsen har nu valt att skriva kontrakt med två entreprenörer.

### Projekt tak

Fem anbud kom in, tre entreprenörer intervjuades. Styrelsen

## Julfint

---

I brist på sedvanligt glöggmingel hoppas vi att ni kan njuta av vår julpyntade gård. Tack till er som hjälpte till att göra den fin! Och tack till dig som hängt upp de vackra kransarna i portarna!

## Container

---

En container är beställd till helgen 8-11 januari, den kommer att ställas på gräsmattan utanför Roslins väg. I den kan ni kasta er julgran och annat bråte som ni inte orkar köra till tippen. Observera att däck, elektronik och farligt avfall inte får kastas i containern.

## Några påminnelser

---

- Tänk på att vara lite observant på okända personer i trapphuset. Några medlemmar har lagt märke till personer som har rört sig i huset på ett misstänkt sätt. Det är bra om vi hjälps åt att hålla lite koll!
  - Tänk på att stänga ytterdörrarna till innergården och till tvättstugan så att inte råttorna kan smita in.
  - Ur brandsäkerhetssynpunkt är det viktigt att hålla trapphusen fria från föremål. Och glöm inte att släcka ljusen!
- 

har beslutat att anlita Plåttjänst AB. Entreprenaden påbörjas med ställningsbyggande 2021-03-01 och ska vara klar för slutbesiktning senast 2021-07-02.

## Projekt bottenplatta

Tre anbud kom in, två entreprenörer intervjuades. Styrelsen har beslutat att anlita Tubus. Entreprenaden, vilken innebär relining av rören i bottenplattan i källaren, ska påbörjas 2021-02-08 och vara klar i sin helhet senast 2021-03-08. Under tiden arbetet pågår kommer samtliga wc-avloppsstammar att omkopplas provisoriskt. Det innebär att vi kommer kunna använda badrum (wc, dusch och handfat) som vanligt under hela entreprenaden. Även tvättstugans avloppsstam kopplas om tillfälligt och föreningens medlemmar kommer att kunna använda tvättstugan som vanligt under hela perioden. Kökens avloppsstammar kommer inte att kunna användas under tiden reliningen pågår.

Mer information kommer löpande.

Har någon i ditt hushåll fått sms i samband med fönsterreoveringen? Om inte, hör av dig till styrelsen med ditt telefonnummer så får du aktuell information snabbt även i samband med kommande underhållsprojekt.

*God jul och gott nytt år önskar  
styrelsen!*