

# Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING  
REVISION STYRELSE  
INTÄKTER KOSTNADER  
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE  
UNDERHÅLLSPLAN  
BOKSLUT AVGIFT  
RESULTATRÄKNING  
FÖRENINGSSTÄMMA  
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen

INLAND 2

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Inland 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2030.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-04-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2003-12-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

##### Styrelsen

Johanna Hadmyr	Ledamot	
Bengt Schüller	Ledamot	
Finn Stenström	Ledamot	Ordförande
Peter Ullmark	Ledamot	Kassör
Lars Widmark	Ledamot	Sekreterare
Staffan Hjort	Suppleant	
Arne Åkesson	Suppleant	

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Johanna Hadmyr, Bengt Schüller och Finn Stenström.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Tommy Gustavsson	Ordinarie Extern	BBS Accounting AB
------------------	------------------	-------------------

### Valberedning

Marie Hjort  
Susanne Wilhelmsson

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-24.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malmö Inland 2	2003	Malmö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

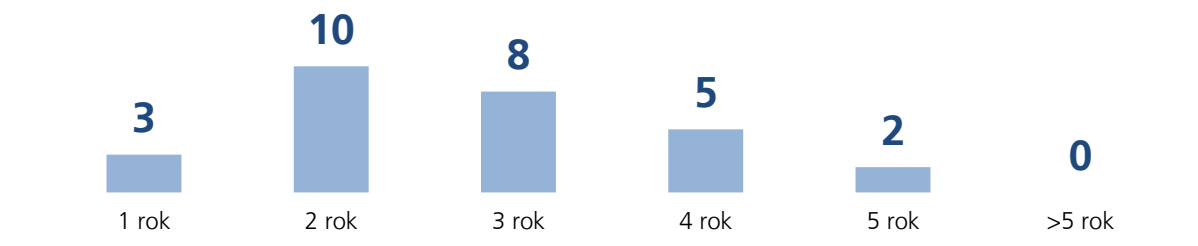
Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1935.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 423 m<sup>2</sup>, varav 2 398 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 25 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Fastighetsmäklare	25 m <sup>2</sup>	2015-08-31

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2030.  
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Installation fiber	2014	Fiber installerat till samtliga lägenheter
Putsat och målat sockeln innergård	2014	
Relining delar av dagvattenledningarna	2014	
Nytt barnvagnsförråd	2013	
Miljöhus innergård	2013	Inkl källsortering och kompostering
Elarbete	2013	I källaren i samband med gårdsarbete
Gårdsrenovering	2013	Dränering, plattläggning mm
Spolning och filmning avloppsstammar.	2012	
Utbyte gårdsbalkonger.	2012 - 2013	.
Ny torktumlare tvättstuga.	2011	
Byte reglersystem undercentral.	2011	
Renovering fönster.	2009	Ommålning , riktning och tätning av fönster.
Renovering balkonger.	2009	Gjutning av nya balkonger och byte av balkongfronter.
Renovering källare.	2009	Renovering och målning av källare samt nya förrådsburar och belysning.
Hobbyrum.	2006	Ombyggnad av fd skyddsrum till hobbyrum.
Ommålning av tak.	2005	
Skorstenar och ventiler.	2005	Reparation och nybyggnad av ventilskorsten.
Ommålningar.	2005	Grundmurar, entrédörrar och delar av trapphusen.
Renovering av tvättstuga.	2005	Ommålning.
Plantering av innergård.	2005	Plantering, nybyggnad av grill, ommålning av gränsmur.
Rörstambyte.	2004	
Nyinstallation hiss.	2004	Renovering av hisskorg och byte av motorer.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Gullviks Städ

### Föreningens ekonomi

Föreningen har ett bra kassaflöde och har som en följd av god likviditet gjort amorteringar 380 000 kr under innevarande räkenskapsår

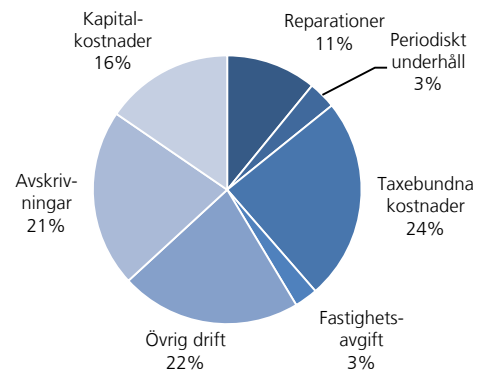
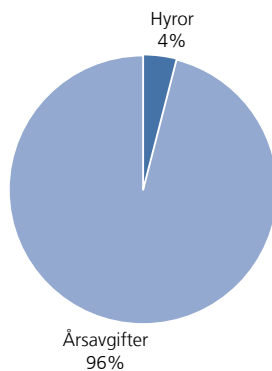
Enligt styrelsens beslut sänktes avgifterna 2014-04-01 med 3 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2014	2013
<b>KASSA VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>468 512</b>	<b>910 802</b>
<b>PENGAR IN</b>		
Rörelsens intäkter	1 411 595	1 442 740
Finansiella intäkter	1 063	1 058
Minskning korta fordringar	87 791	0
Ökning av föreningens lån	0	300 000
Ökning av korta skulder	69 275	0
	<b>1 569 724</b>	<b>1 743 798</b>
<b>PENGAR UT</b>		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	870 377	801 458
Finansiella kostnader	214 035	229 268
Investeringar i fastigheten	137 907	832 959
Ökning av korta fordringar	0	20 132
Minskning av föreningens lån	380 000	0
Minskning av korta skulder	0	302 271
	<b>1 602 319</b>	<b>2 186 088</b>
<b>KASSA VID ÅRETS SLUT</b>	<b>435 916</b>	<b>468 512</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN</b>	<b>-32 596</b>	<b>-442 291</b>

I kassan ingår föreningens klientmedel

**Fördelning av intäkter och kostnader**



**Skatter och avgifter**

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

**Händelser under året**

Installation av fiber till samtliga lägenheter.  
Installation taklucka från Erikstorpsgatan 18.  
Byte stuprör samt del av hängränna innergård.  
Putsat och målat sockeln innergård.  
Relining delar av dagvattenledningarna.  
Föreningen har amorterat 380 000 kr.

### Händelser efter året

Styrelsen ser över möjligheten till att placera en grind vid trappen ner mot tvättstugan.  
Hyresavtal med mäklare har förlängts med 2 år tom 2017.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st  
Överlåtelse under året: 4 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 43  
Förändring från föregående år: 0

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	564	579	579	579
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 255	2 189	2 125	2 063
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 884	3 042	2 917	3 023
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	15	19	13	20
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	86	119	123	113
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	23	21	21	17
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	88	95	117	107
Soliditet (%)	72	71	71	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	32	137	143	236
Nettoomsättning (tkr)	1 409	1 443	1 441	1 451

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 398 m<sup>2</sup> bostäder och 25 m<sup>2</sup> lokaler.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	31 524
balanserat vinst före reservering till fond för yttre underhåll	399 001
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-68 331
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>362 194</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

45 465
<b>407 659</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 409 462	1 442 739
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 132	1
		<b>1 411 595</b>	<b>1 442 740</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-345 844	-216 399
Driftkostnader	Not 4	-445 597	-512 973
Övriga externa kostnader	Not 5	-78 937	-72 086
Avskrivningar	Not 6	-296 721	-275 601
		<b>-1 167 099</b>	<b>-1 077 059</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>244 496</b>	<b>365 681</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		1 063	1 058
Räntekostnader		-214 035	-229 268
		<b>-212 972</b>	<b>-228 210</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>31 524</b>	<b>137 471</b>

## Balansräkning

	2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 7	25 418 296	25 574 711
Maskiner och inventarier Not 8	3 000	5 400
	<b>25 421 296</b>	<b>25 580 111</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Fordringar hos intresseföretag Not 9	2 800	2 800
	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>25 424 096</b>	<b>25 582 911</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
SBC Klientmedel i SHB	431 671	0
Övriga fordringar	36 607	116 249
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 10	0	8 149
	<b>468 278</b>	<b>124 398</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	4 245	3 787
SBC klientmedel i SHB	0	464 725
	<b>4 245</b>	<b>468 512</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>472 523</b>	<b>592 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>25 896 620</b>	<b>26 175 821</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>	Not 11		
Inträdesavgifter		36 000	36 000
Medlemsinsatser		17 754 044	17 754 044
Fond för yttre underhåll	Not 12	550 611	482 280
		<b>18 340 655</b>	<b>18 272 324</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		330 670	261 530
Årets resultat		31 524	137 471
		<b>362 194</b>	<b>399 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>18 702 849</b>	<b>18 671 325</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	6 915 375	7 295 375
		<b>6 915 375</b>	<b>7 295 375</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		154 624	59 180
Skatteskulder		3 144	0
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	120 628	149 941
		<b>278 396</b>	<b>209 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 896 620</b>	<b>26 175 821</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 13	11 400 000	11 400 000
Varav i eget förvar		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	40 år	40 år
Yttre anläggningar	15-50 år	15-50 år
Elanläggning	20 år	20 år
Hissanläggning	10-20 år	20 år
Ventilation	10 år	10 år
Stambyte	50 år	50 år
Balkong/terrass	40 år	40 år
Markinventarier	5 år	5 år
Inventarier	5 år	5 år
Värmeanläggning	50 år	50 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 353 096	1 388 015
	Hyror lokaler	56 366	54 724
		<b>1 409 462</b>	<b>1 442 739</b>
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämnning	-9	1
	Övriga intäkter	2 142	0
		<b>2 132</b>	<b>1</b>

<b>Not 3</b>	<b>FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	35 833
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	6 875	0
	Snöröjning/sandning	0	751
	Städning entreprenad	43 500	31 620
	Städning enligt beställning	23 750	5 000
	Sotning	3 034	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	20 656
	Hissbesiktning	2 876	1 375
	Gemensamma utrymmen	6 479	2 545
	Gård	16 108	2 850
	Serviceavtal	19 972	13 895
	Förbrukningsmateriel	13 044	1 537
	Störningsjour och larm	5 197	0
	Brandskydd	9 000	2 615
	Fordon	510	1 944
		<b>150 345</b>	<b>120 621</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	2 941	8 367
	Källare	900	20 276
	Lås	105	963
	VVS	98 166	41 383
	Värmeanläggning/undercentral	975	0
	Ventilation	2 175	2 063
	Elinstallationer	0	6 369
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	4 350
	Hiss	0	11 241
	Fönster	0	766
	Mark/gård/utemiljö	11 736	0
	Skador/klotter/skadegörelse	14 711	0
	Vattenskada	18 325	0
		<b>150 034</b>	<b>95 778</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Hiss	45 465	0
		<b>45 465</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>345 844</b>	<b>216 399</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	36 302	47 180
	Värme	207 631	288 541
	Vatten	55 752	49 983
	Sophämtning/renhållning	31 029	33 520
	Grovsopor	5 180	0
		<b>335 894</b>	<b>419 224</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	34 976	34 762
	Självrisk	8 800	0
	Kabel-TV	28 221	21 477
		<b>71 997</b>	<b>56 239</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>37 706</b>	<b>37 510</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>445 597</b>	<b>512 973</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Kreditupplysning	388	388
	Hysesförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	2 000	6 687
	Föreningskostnader	550	550
	Styrelseomkostnader	4 134	0
	Fritids och Trivselkostnader	1 352	6 958
	Förvaltningsarvode	50 558	49 362
	Förvaltningsarvoden övriga	0	325
	Administration	3 257	3 068
	Korttidsinventarier	1 307	398
	Konsultarvode	6 250	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 140	4 350
		<b>78 937</b>	<b>72 086</b>
<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Byggnad	62 715	62 715
	Förbättringar	229 382	201 586
	Markinventarier	2 225	8 900
	Inventarier	2 400	2 400
		<b>296 721</b>	<b>275 601</b>

<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	27 525 646	26 239 874
	Nyanskaffningar	137 907	1 285 772
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>27 663 553</b>	<b>27 525 646</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 950 935	-1 677 735
	Årets avskrivningar enligt plan	-294 321	-273 201
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 245 257</b>	<b>-1 950 935</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>25 418 296</b>	<b>25 574 711</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 753 900	6 753 900
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	17 712 000	17 712 000
	Taxeringsvärde mark	11 051 000	11 051 000
		<b>28 763 000</b>	<b>28 763 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	28 400 000	28 400 000
	Lokaler	363 000	363 000
		<b>28 763 000</b>	<b>28 763 000</b>
<b>Not 8</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	45 004	45 004
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>45 004</b>	<b>45 004</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-39 604	-37 204
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 400	-2 400
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-42 004</b>	<b>-39 604</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>3 000</b>	<b>5 400</b>
<b>Not 9</b>	<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	Kabel-TV	0	5 646
	Otis AB	0	2 503
	Energibolaget	0	0
		<b>0</b>	<b>8 149</b>

<b>Not 11</b>	<b>EGET KAPITAL</b>			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
		<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
	<b>Bundet eget kapital</b>				
	Inbetalda insatser	16 282 453	0	0	16 282 453
	Inträdesavgifter	36 000	0	0	36 000
	Upplåtelseavgifter	1 471 591	0	0	1 471 591
	Fond för yttre underhåll	550 611	68 331	0	482 280
	<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>18 340 655</b>	<b>68 331</b>	<b>0</b>	<b>18 272 324</b>
	<b>Fritt eget kapital</b>				
	Balanserad vinst	330 670	-68 331	137 471	261 530
	Årets resultat	31 524	31 524	-137 471	137 471
	<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>362 194</b>	<b>-36 807</b>	<b>0</b>	<b>399 001</b>
	<b>S:a eget kapital</b>	<b>18 702 849</b>	<b>31 524</b>	<b>0</b>	<b>18 671 325</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Vid årets början	482 280	413 949
	Reservering enligt stadgar	68 331	68 331
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>550 611</b>	<b>482 280</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>			
		<b>Räntesats 2014-12-31</b>	<b>Belopp 2014-12-31</b>	<b>Belopp 2013-12-31</b>
	Handelsbanken	3,030 %	2 750 000	2 750 000
	Handelsbanken	3,210 %	2 700 000	2 700 000
	Handelsbanken	1,610 %	1 465 375	1 845 375
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>6 915 375</b>	<b>7 295 375</b>
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0
			<b>6 915 375</b>	<b>7 295 375</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 915 375 kr.

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	Värme	0	36 307
	Extern revisor	0	10 000
	Ränta	0	14 164
	Elinstallation	0	1 438
	Förutbetalda avgifter o hyror	120 628	88 032
		<b>120 628</b>	<b>149 941</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

MALMÖ den 1 / 4 2015

  
Johanna Hadmy  
Ledamot

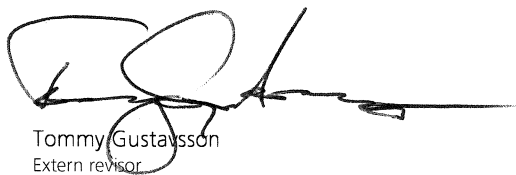
  
Bengt Schüller  
Ledamot

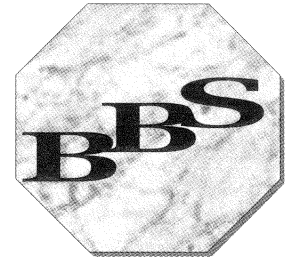
  
Finn Stenström  
Ledamot

  
Peter Ullmark  
Ledamot

  
Lars Widmark  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 4 2015

  
Tommy Gustavsson  
Extern revisor



# Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Inland 2

Org nr 769608-2234

*Till föreningsstämman för Bostadsrättsföreningen Inland 2*

## Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Inland 2 för räkenskapsåret 2014.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta kräver att jag följer vissa krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Inland 2 för år 2014.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions-sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ängelholm den 10/4 2015

Tommy Gustavsson  
Revisor